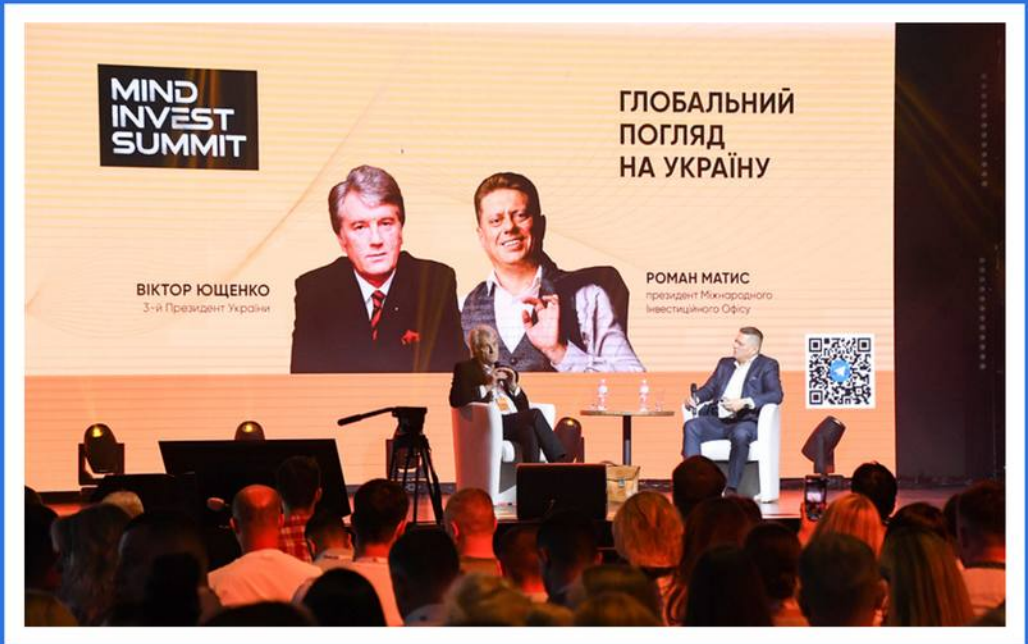
УКРАЇНА ВІЙНА ІНВЕСТИЦІЇ

Інформаційний дайджест щодо економічної ситуації в Україні та частини реалізованих інвестиційних проєктів станом на третій рік повномасштабного російського вторгнення.

Підготовано командою International Investment Office



INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

invest-office.com

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

IT галузь

IT-галузь залишається однією з провідних сфер економіки України, забезпечуючи значний внесок у ВВП країни та підтримуючи експорт послуг на глобальному рівні.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Digital Tiger.

Ще 2022 року Україну почали називати «Диджитальним тигром Європи». Україна вміє адаптуватися. Те, що ми зростали на 20–30% щороку, доволі агресивно завойовували нові ринки, нарощували класну нішову експертизу — надає певну глобальну вагу. У цьому дослідженні порівнювали Україну з найбільшими командами-конкурентами. Результати: маємо непоганий вигляд, навіть попри всі виклики воєнного стану та повномасштабного вторгнення.
Українське IT в дослідженні порівняли з індустріями Бразилії, Чехії, Індії, Польщі за такими критеріями: бізнес-клімат; кадровий резерв і рівень технічної освіти; конкурентоспроможність та інфраструктура. Так, рівень технологічних навичок в Україні згідно з Global Skills Report Coursera найвищий серед країн з якими порівнюємо. Україна посідає 15 місце у світі за рівнем технічної майстерності.

Експорт послуг

Спостерігається тенденція, коли експорт IT-послуг перевищує навіть такі галузі, як експорт газу чи соняшникової олії. Щорічно індустрія IT випереджає інші галузі та збільшує свою вагу на світовому ринку. Тигр символізує наполегливу працю та гнучкість, необхідні для успіху в цьому конкурентному середовищі,

Станіслав Шум, CEO та засновник **Top Lead**

«Навіть у найскладніші часи українські IT-фахівці продовжують демонструвати високі результати, адаптуючись до нових викликів та шукаючи інноваційні шляхи для зростання.

Payoneer, як партнер дослідження, підтримує український IT-сектор, допомагаючи нашому МСБ та фрилансерам здійснювати транскордонні платежі та налагоджувати міжнародну співпрацю.

Ми раді, що українські IT-фахівці продовжують творити історію успіху, роблячи вагомий внесок у розвиток української економіки та зміцнення позицій України на світовій арені. Разом ми докладаємо зусиль, щоб Україна й надалі залишалася "Цифровим Тигром" у глобальному IT-просторі

Любов Данилiна, генеральна директорка **Payoneer** в Україні.

Технології

Технології відіграють роль і на полі бою, і в кіберзахисті нашої країни, і в тилу. IT-індустрія залишається рушійною силою економіки країни. Навіть попри всі виклики ця галузь дає Україні близько **5%** ВВП, а один айтівець, який працює, створює та зберігає майже три робочі місця в економіці. І це лише на сьогодні. Віримо, що після війни їхній потенціал розкриється ще більше. Для нас підтримка розвитку українських технологій та IT-індустрії це частина глобальної стратегії як Групи **BNP Paribas**, так і **UKRSIBBANK**. З IT-сферою ми плідно працюємо з **2015** року і на сьогодні обслуговуємо більше **100** тис. рахунків.

Андрій Кашперук, заступник голови правління з питань роздрібного бізнесу **UKRSIBBANK BNP Paribas Group**

Розвиток галузей

Edtech, fintech, defence та кібербезпека – галузі, які будуть активно розвиватись в Україні. Усі галузі рухаються цифровою трансформацією, а враховуючи кількість айтішників в Україні, то країна може тримати першість в багатьох з них.

Роман Черепаха, інвестиційний директор **Horizon Capital**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

2023 рік в цифрах **IT** галузі у місті Львові.

Динаміка приросту IT-компаній Львова, відносно попереднього (2022) року **+9% (599 компаній)**

Динаміка приросту IT-спеціалістів Львова, відносно попереднього (2022) року **+43% (51 000 осіб)**

IT Research Ukraine — наймасштабніше дослідження про стан та перспективи IT-індустрії в Україні та у кожному з регіонів, яке не має аналогів.

Проєкт реалізовано **Львівським IT Кластером** у співпраці з **Міністерством цифрової трансформації України** за підтримки Програми **USAID** “Конкурентоспроможна економіка України”.

Ріст

І ми, і наші конкуренти прогнозуємо, що цього року буде або незначне падіння, або незначне зростання. Але насправді це все коливання біля нуля. Фактично переходимо від стадії росту, де було нормально зростати на **20–30%** на рік, у режим, де можемо зупинитися, видихнути й передивитись, як саме збудовані наші бюджети. Вони були орієнтовані на зростання.

Наша компанія продовжує стратегічне поглинання. Якщо купуємо, то бізнес з експертизою, яка нам цікава. Заборони на купівлю українських компаній немає. Проводимо перемовини по всьому світу. Якщо в Україні буде бізнес із тією експертизою, яка нам цікава, почнемо розмову про купівлю.

Андрій Трофімов, керівник західноукраїнської локації **EPAM**

Масштабування

Для більшості моїх колег зараз період рівного бізнесу: коли є або маленьке зростання, або маленьке падіння, або десь біля нуля. Якщо об'єктивно подивитися, то катастрофою це не назвеш."

"Зростання нашої компанії біля нуля, але робимо неорганічний ріст: купуємо інші компанії. За останні два роки закрили дві угоди – у Британії та Сполучених Штатах, що дозволяє нам демонструвати зростання.

Віталій Седлер, CEO та співзасновник компанії **Intellias**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

6 стартапів з українськими фаундерами вже мають статус «єдинорогів»

$ 270,8 млн інвестицій залучили українські стартапи за перші пів року 2024

1 – 2 єдинороги з українським корінням можуть народитися у техсекторі до кінця 2024

у першій трійці тих, хто отримав найбільше інвестицій: **Creatio Company**, **Fintech Farm**, виробник біонічних протезів **Esper Bionics** і **Portal.ai**

53 українських техностартапи залучили **$228,8** млн інвестицій за травень-червень 2024. Це майже на **$11** млн більше ніж за увесь 2022 рік

Стратегічна індустрія

IT в Україні - це стратегічна індустрія. Основна причина в тому, що вона створює у великих обсягах інтелектуальний капітал всередині країни. На сьогодні приблизно триста українських IT-спеціалістів інтегровані у глобальну економіку в дуже різних індустріях - у фінансовій системі, в охороні здоров'я, роздрібній торгівлі, oil & gas тощо

Українська IT-індустрія має високу репутацію і якість послуг. Разом з тим, галузь змінюється відповідно до реалій війни й наразі багато українських спеціалістів працюють у сфері виробництва зброї, зокрема БПЛА.

Тарас Кицмей, співзасновник та член Ради директорів **SoftServe**

Штучний інтелект

Україна посідає друге місце в Центральній та Східній Європі (CEE) за кількістю ШІ-компаній.

Дослідження **AI House** та **Roosh**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Міжнародний бізнес в Україні

Міжнародні компанії, які вже мають досвід інвестування в Україні, узгодивши свої безпекові політики, залучившись підтримкою урядів своїх країн походження та отримавши гарантії страхування ризиків, продовжують розвивати наявні проєкти та запускати нові. Тим часом ті, хто не настільки добре знає Україну – лише роздумують над інвестуванням .

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Захист

Міжнародні компанії в Україні почуваються краще ніж місцеві, оскільки вони мають дипломатичний захист на відміну від українських.

Роман Ващук, бізнес-омбудсмен України, колишній посол Канади в Україні

Внутрішнє споживання

У нашій компанії зараз працюють сотні програмістів з України, які створюють програмне забезпечення. Ми інвестували в українські стартапи, які тепер є частиною нашої компанії. Ми оплачуємо послуги українських компаній, які створюють продукти для українського ринку

Наприклад, Україна першою у світі запустила онлайн-одруження через платформу «Дія». Це приклад того, як цифрові послуги можуть впливати на різні індустрії. Кожна пара, яка одружується онлайн, стимулює розвиток інших послуг і технологій, таких, як якісний **Wi-Fi**, екрани та інші технічні засоби. Це впливає на ринок і створює нові можливості для інвестицій. Ми продовжуємо інвестувати в цифровий розвиток України. Це впливає на індустрії та стимулює економічний розвиток. Це те, на що ми звертаємо увагу й куди спрямовуємо наші кошти

Сергій Мартинчук, генеральний директор **Cisco** Україна

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Ми інвестуємо **$60 млн** у наш насіннєвий завод на Житомирщині. Ми закінчили першу чергу заводу, вартість якої близько **$35 млн**. Це зокрема установка сушарки. Вже розпочалося будівництво другої черги, яка включає монтаж додаткового обладнання для виробництва зеленої енергії. **98%** енергії, яку споживатиме завод, буде зеленою. Природного газу не буде. Обладнання вже замовлене, виготовляється і буде дуже скоро готове.

Друга черга заводу передбачає збільшення потужності приймання кукурудзи, наразі **Bayer** закуповує додаткове обладнання.
Також компанія інвестує в будівництво двох сховищ тривалого зберігання, перше вже будується.

Інвестиція застрахована урядом Німеччини.

Олівер Гірліхс, генеральний директор **Bayer** в Україні**.**

Нові локації

Наша основна фабрика розташована дуже близько до лінії фронту в Харківській області. Тож коли почалося повномасштабне вторгнення росії, ми зупинили її роботу. Харківська фабрика повністю покривала потреби українського ринку, а також забезпечувала експорт до 20 країн, зокрема Японію. З війною ми почали залежати від імпорту, але це ускладнювало логістику та суттєво здорожувало собівартість продукції. Тож **Філіп Морріс** інвестувала **$30 млн** і у травні 2024 року відкрила другу фабрику на Львівщині, де до кінця року будуть працювати **250** співробітників. Ці робочі місця запропонували першочергово нашим харківським працівникам, 150 зі них уже зголосилися на переїзд у Львівську область

Олександр Прохорович, менеджер з питань фіскального регулювання **Philip Morris** Україна

FDI

Чому показник **FDI (Foreign direct investment, FDI)** такий важливий? На моє переконання, якби обсяг прямих іноземних інвестицій в Україну був більшим, ніж він є на сьогодні, якби країна була «всіяна» американськими, китайськими, турецькими компаніями, то може, не було б і війни.
Не гарантую, але ймовірність війни була б набагато меншою

Іван Компан, директор Академії **Deloitte** в Україні та викладач **Edinburgh business school**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Великі міжнародні будівельні компанії планують інвестувати $ 500 млн у виробництво будматеріалів в Україні

У 2023 році **CRH** підписала мандатний лист з ЄБРР щодо спільного придбання активів італійської **Buzzi** в Україні. Цю угоду, яку оцінюють у **$ 100** мільйонів, наразі розглядає Антимонопольний комітет України (АМКУ).

Інша ірландська компанія, **Kingspan**, планує інвестувати **$ 300** мільйонів у проєкт "**Сірша**" (ірл. Свобода). Вони очікують, що до 2026 року на заході України запрацює новий виробничий кампус.

Українські компанії також активно інвестують у будівельну галузь. У 2022 році девелоперська компанія **City One Development** розпочала будівництво склозаводу у Київській області. Єдиний аналогічний завод у Лисичанську був зруйнований ще у 2014 році, і з того часу український попит покривався імпортом, який до початку повномасштабного вторгнення на 75% складався з російської та білоруської продукції.

Задекларована вартість проєкту **City One Development** складає **100** млн євро, а завершення будівництва очікується через декілька років. Компанія також оголосила про намір побудувати ще один завод до 2025 року.

Загальні інвестиції у виробництво матеріалів для відновлення на трьох цих підприємствах становлять **500** мільйонів доларів.

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Металургія

Не зважаючи на близькість до зони зіткнення металургійна промисловість продовжує не лише працювати, але й інвестувати у відновлення та розвиток своїх проєктів. Окрім стандартних інвестицій в плановий ремонт обладнання, галузь зосереджується на енергоефективності та інвестує в “зелену” трансформацію.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

“Зелена” трансформація

Метінвест протягом 2022–2023 років проінвестував **23 млрд грн**.

Головні проєкти: модернізація **Каметсталі**, **Запоріжсталі** та «зелена» трансформація.

Серед пріоритетів для інвестицій компанії на 2024–2025 роки обладнання та робочі майданчики.

На 2024 рік на це закладено **$320** млн капітальних інвестицій та близько **$350** млн – операційних. Наразі ми майже повністю сфокусовані на підтримку поточної діяльності. Це інвестиції, направлені на підтримку нашого обладнання: стандартні ремонти доменних печей, агломашин, обладнання наших гірничо-збагачувальних комбінатів та розвиток шахтоуправління в місті Покровську.

Наразі ми завантажені десь на 65–70% від нашої довоєнної потужності. А коли завершаться бойові дії, нам потрібно буде розганятися – завдяки людям та обладнанню.

Олександр Мироненко, операційний директор групи **Метінвест**

Нарощення об’ємів

ArcelorMittal Кривий Ріг планує наростити інвестиції майже на **20%** у 2024 році – до **$155** млн. У 2023 році вони становили **$130** млн.

За підсумками 2023 року **ArcelorMittal** Кривий Ріг виробив понад **1,4** млн т чавуну, **1** млн т сталі та **0,8** млн т прокату.

Олена Бізяєва, в.о. гендиректора **ArcelorMittal** Кривий Ріг

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Харчова промисловість

Окрім масштабного експорту своїх проєктів за межі України, український харчопром активно розвивається і в Україні.

Мова не лише про розвиток ресторанних мереж, де окремі українські франчайзингові проєкти перевершили за кількістю закладів потужних міжнародних гравців.

Мова також про інвестиції в поглиблення переробки с/г сировини з метою створення більшої доданої вартості. Що в перспективі позитивно вплине на показники експортного виторгу.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Розвиток мережі

McDonald's Ukraine розширив у 2023-24 роках мережу до **102** ресторанів, з них **11** - це нові ресторани відкриті під час повномасштабного вторгнення.

У 2023 році McDonald's інвестував у відкриття нових та оновлення старих ресторанів **1 млрд грн**. Всі інвестиції український підрозділ компанії отримав від головного офісу.

Зокрема у Львові працює **8** ресторанів мережі, два з яких відкрились після повномасштабного вторгнення, а ще два - в процесі будівництва. У 2024 році у Львові буде працювати **10** ресторанів мережі. Також відкрили новий формат - на трасі (поруч із Житомиром і в Олександрії). У планах на 2024 рік - відкриття щонайменше шести ресторанів, один з яких в Чернівцях був відкритий 29 червня. Також в планах відкриття ресторану в Ужгороді.

За підсумками 2023 року McDonald's Ukraine збільшив виручку в **3,9** раза порівняно з попереднім роком, до **12,9 млрд грн.**

Згідно з фінансовими результатами за 2023 рік, чистий прибуток підприємства становив **1,29** млрд грн. Також торік у **McDonald's Ukraine** було **85** млн візитів – це **70%** відвідувачів від довоєнного показника. Це, зокрема, **7** млн клієнтів на місяць

Вартість активів "Макдональдс Юкрейн Лтд" становить **5,54 млрд грн.**

Кількість співробітників компанії у 2023 році зросла на **7%** - до **9614** осіб.

Дані компанії **McDonald's Ukraine**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Міністерство сільського господарства США (USDA) прогнозує збільшення виробництва соняшнику в Україні у 2024/25 МР порівняно з поточним сезоном.

Урожай соняшнику прогнозується на рівні 14,7 млн т, що на 200 тис. т більше показника 2023/24 МР.
Експорт олійної, на думку експертів, складе 260 тис. т (-65 тис. т).
За оцінкою фахівців, соняшникової олії в Україні у 2024/25 МР виготовлять 6,15 млн т (-170 тис. т), з якої на експорт відправлять 5,72 млн т (-80 тис. т).
Виробництво шроту становитиме 5,9 млн т (-165 тис. т), а експорт прогнозується на рівні 4,5 млн т (-200 тис. т).
«Переробка соняшнику в Україні дещо знизиться порівняно з попереднім роком, але Україна, як очікується, залишиться найбільшим світовим експортером як соняшникового шроту, так і олії, на яку припадає майже половина світового експорту»

Розвиток мережі

KFC Україна вже в квітні **2022** відновили роботу закладів мережі. В **2023** році в Україні з'явилося **6** нових ресторанів **KFC**.

Екосистема

МХП інвестує у бізнеси з потенціалом зростання.
Компанія створює потужну екосистему виробників продуктів харчування.Україна має бути лідером глобального ринку продуктів харчування. Саме тому **МХП** готові інвестувати в українські бізнеси з потенціалом зростання.

Як потужний галузевий інвестор, ми шукаємо бізнеси з потенціалом зростання для інвестування. Ми маємо значний досвід у різних аспектах бізнесу, включаючи індустріальну експертизу, HR, експорт і побудову продажів. Ми готові об'єднувати зусилля, інвестувати в капітал компаній і допомагати їм рости.

У виборі таргетів для інвестування компанія орієнтується на «тарілку споживача».

МХП отримав дозвіл Антимонопольного комітету придбати м'ясний бізнес у власника брендів **Kabanosy** і **«М'ясний хутір»**.

Дмитро Зозуля, заступник голови правління **МХП** з M&A

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Енергетика

Ситуація з енергетикою в Україні відкриває колосальні можливості для інвестування в цій галузі.

Через необхідність відновлення інфраструктури знищеної росією галузь отримала можливість децентралізації, модернізації обладнання, що в результаті приведе до того, що в певних питаннях генерація та енергетичні мережі в Україні будуть відповідати найсучаснішим вимогам. Погодьтеся, що за інших обставин така трансформація була б значно тривалішою в часі.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Відновлення енергопостачання

Україна залишатиметься енергодефіцитною державою ще якийсь час. Втім із серпня 2024 очікуємо деякого полегшення ситуації з електрозабезпеченням в Україні. Це пов'язано з тим, що вийдуть із ремонту блоки АЕС.

Сергій Коваленко, гендиректор **Yasno**, група **DTec**

Відновлення потужностей

До кінця 2024 року **ДТЕК** планує вкласти у відновлення генерації ТЕС **4 млрд грн** на додаток до **1,3 млрд грн** уже вкладених коштів. Водночас загальна потреба у фінансових ресурсах на відновлення генерації, за його словами, становить **$350-400** млн. Минулого сезону **ДТЕК** відновив 10 блоків, вклавши **$110** млн.

Дмитро Сахарук, виконавчий директор **DTec**

Мала атомна енергетика

2023 рік, ДП "НАЕК "**Енергоатом**" та британська компанія **Rolls-Royce SMR** підписали Меморандум про взаєморозуміння. Документ надасть можливості для майбутньої співпраці щодо відновлення України шляхом розгортання малих модульних реакторів (SMR)

2023 рік, ДП "НАЕК "**Енергоатом**" та американська компанія **Holtec International** домовилися про будівництво в Україні до 20 атомних енергоблоків з реакторами SMR-160;

2022 рік, Спеціальний посланник Президента США з питань клімату та Міністр енергетики України оголосили про започаткування пілотного проекту з будівництва в Україні малого модульного реактору (ММР).

Партнерами-учасниками пілотного проєкту є міжнародний консорціум **Аргонської національної лабораторії**, НАЕК «**Енергоатом**», **РНБО України** та **Державного науково-технічного центру ядерної та радіаційної безпеки**, а також приватних компаній **Clark Seed, Doosan Enerbility, FuelCell Energy, IHI Corporation, JGC Corporation, NuScale Power, Samsung C&T** та **Starfire Energy**;

Біоетанол

12 червня 2024 на конференції з відновлення України в Берліні компанія **ОККО** та **Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР)** підписали кредитну угоду в розмірі **€ 60 млн.** Кредитні кошти будуть спрямовані на будівництво нового заводу з виробництва біоетанолу в Україні.

«Працювати над концептом біоетанольного виробництва разом з міжнародними експертами ми почали ще декілька років тому. Завод на 83 тис тонн на рік плануємо побудувати за два роки у Тернопільській області. Завдяки новому виробництву зможемо закривати як власні потреби у біоетанолі, так і продавати на зовнішньому та внутрішньому ринках. Вдячні нашому партнеру ЄБРР за підтримку та довіру протягом багатьох років, а також за сприяння енергетичній безпеці України та декарбонізації сектору - створенню внутрішнього джерела постачання біоетанолу»

«Цього року ми також розпочали проєкт та вже проплатили все обладнання для battery storage. Також восени плануємо запустити перший проєкт із вітроенергетики на **150 МВт** на Волині. Загалом на 2024–2025 роки у нас заплановано **$500 млн** інвестицій.»

Василь Даниляк, CEO групи компаній **ОККО**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Зв’язок та телекомунікації

Безперечно, що 2024 рік на ринку зв’язку та телекомунікацій України запам’ятається “угодою десятиріччя”.

25 липня 2024 року Антимонопольний комітет України погодив «угоду десятиріччя»: французький мільярдер **Ксав’є Ньєль** придбає в Україні оператора мобільного зв’язку **lifecell** і провайдера домашнього інтернету «**Датагруп Volia**» за **$ 525 млн.** та об’єднає їх у холдинг **DVL Telecom**. Остаточно угода про купівлю буде завершена найближчим часом.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Інвестиції в стабільність

Компанія **Київстар** докладає максимум зусиль, щоб забезпечити роботу мобільних мереж під час відключень електроенергії.

За два роки повномасштабної війни компанія проінвестувала **$350 млн**, а цьогоріч – ще **$1 млрд**, який планує вкласти в розбудову інфраструктурної мережі.

Тетяна Лукинюк, B2C директорка **Київстар**

Цифрова інфрастуктура

У травні ми підписали меморандум із державою щодо **10 млрд грн** інвестицій упродовж 2024–2025 років. За два попередні роки наші інвестиції склали близько **9,7 млрд грн.** Рік до року вони зросли майже на **60%** – для порівняння, у 2021-му наші інвестиції сягали **3,7 млрд грн**.

Чому так? Уся телеком-галузь розуміє, що нам необхідно зараз побудувати фундамент, зробити потужну цифрову інфраструктуру, для того щоб потім, при інвестуванні у відбудову, вона була правильного формату – цифрова.

Треба вкладатись у запровадження штучного інтелекту, цифровізацію, автоматизувати все, що тільки можливо. Значний відсоток із наших **10 млрд грн** піде саме на ці напрями. У травні ми створили в компанії спеціальний комітет, який відповідає за впровадження автоматизації.

Ольга Устинова, генеральна директорка **Vodafone Україна**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Ритейл

Центральний офіс **IKEA** у травні 2024 прийняв рішення про повернення в Україну.

Одним із головних чинників для шведського ритейлера стало успішне відновлення роботи **H&M** та магазинів **Inditex** – **Zara, Bershka** та ін.

Ми будемо спостерігати щораз більше наслідків акумуляційного ефекту від дій інвесторів, котрі відновлюють свої проєкти в Україні та з часом дійдемо до того, що завдяки інформаційній роботі, яку зокрема виконуємо і ми, в українській економіці почнуть з'являтися й абсолютно нові інвестори, без досвіду ведення бізнесу в Україні.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Гіпермасштаб

Terwin запускає масштабний інвестиційний проєкт – побудову логістичних хабів на **1 млн кв. м.** в чотирьох областях України. Обсяг інвестицій становитиме понад **$ 500 млн.**

Це інноваційний проєкт із відновлюваними джерелами енергії, повним циклом переробки та утилізації відходів, комплексною інфраструктурою, що має можливість подальшого розширення до **$ 1 млрд.**

«Економічний розвиток та перспективи євроінтеграції передбачають розвинену логістику в Україні. Ми розробляли цей інвестиційний проєкт, виходячи з власних потреб та потреб ринку.

За даними експертів, у Київській області не вистачає **500 тис кв. м.** складських приміщень та ще **500 тис кв. м.** по всій Україні.

Виходячи з цього, ми розпочали будівництво Логістичного хабу, який включає чотири комплекси у чотирьох областях України (Одеська, Львівська, Дніпропетровська, Київська).

Вже розпочато будівництво першої черги в Одеській області. Загальний обсяг інвестицій у цей масштабний проєкт складе близько **$ 1 млрд.**

Руслан Шостак, співвласник **EVA** та **Varus**, президент корпорації **Terwin**

3 квітня 2024 року в Україні відновили роботу **56** магазинів іспанської fashion-групи **Inditex – Zara**, **Bershka**, **Pull&Bear**, **Massimo Dutti**, **Stradivarius**, **Oysho**, **Zara Home** та онлайн-магазин **Zara**.

Повернення **Inditex** в Україну збільшило відвідуваність київських ТРЦ на 20%. В окремих випадках навіть більше.

Мережа магазинів одягу, аксесуарів і товарів для дому **H&M** відновила роботу своїх магазинів в листопаді 2023 року.

Менше ніж за два місяці роботи виторг мережі сягнув **241,8 млн грн**. Інші операційні доходи ритейлера становили **64,5 млн грн.** Чистий фінансовий результат компанії у 2023 році в Україні – **22 млн грн.**

У 2021 році виторг **H&M** в Україні сягав **1,2 млрд грн**. Десятий магазин мережі в Україні було відкрито у 2024 році.

Логістика

M10 Lviv Industrial Park – новий індустріальний парк, який розбудовується компанією **Dragon Capital** у промисловій зоні мікрорайону Львова Рясне-2 поруч із трасою міжнародного значення М10 за 60 км від кордону з Польщею. Територія парку охоплює площу **23,5 га** і складається з шести ділянок, спланованих під складські та виробничі приміщення загальною площею **140 тис. кв.м.**

На початку 2023 року партнером львівського парку став **ЄБРР**. Торік банк інвестував у проєкт **$5,5 млн**, а загальний обсяг інвестицій у **M10 Lviv Industrial Park** становитиме до **$24,5 млн.**

У вересні 2023-го Міжнародне агентство з гарантування інвестицій Світового банку (**MIGA**) застрахувало проєкт від воєнних ризиків на 10 років на **$9,2 млн.**

На даний момент найбільша українська мережа магазинів формату One dollar store "**Аврора**" стала першим орендарем **M10 Lviv Industrial Park** і орендує всі збудовані і введені в експлуатацію площі.

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Інвестиції в нерухомість

Компанія з іноземними інвестиціями **Carpatia Resort** розпочала у 2024 році роботу над будівництвом однойменного комплексу **Carpatia Resort & SPA** в українських Карпатах Львівської області.

Комплекс розташований на ділянці **23,14** гектара поруч з автошляхом Н-13. Окрім понад двох десятків зон рекреаційного характеру, комплекс буде складатися з **45** готелів на **2705** номерів, загальною площею будівель **105 450** м.кв., де зможуть одночасно проживати **5410** осіб.

Загальний обсяг інвестицій в проєкт складе понад **$ 150 млн.**

Роман Матис, президент **International Investment Office**

Житло та рекреація

З початком великої війни в Україні запустилося **422** нових житлових комплексів. Лідером є Львів з показником **102** ЖК.

Топ-3 регіони, де найбільше здано квадратних метрів у 2023 році: лідером є Київ та область (третина від загального обсягу). На другому місці – Львів і область (10%). На третьому – Вінницька (9%).

Олена Унаньян, директорка з розвитку бізнесу L**UN**

За два роки роботи маємо в проєкті **108** будинків та дві локації.
Опитували ріелторів Львова за результатами 2023 року. У порівнянні з 2021 фіксуємо зростання продажів на **67%**. Простежується динаміка збільшення запитів на заміські будинки. Львів став мільйонником, люди починають цінувати життя за містом, додалося питання безпеки та автономності.

Олесь Піщак, власник **Audit of Sales**, керуючий партнер компанії **Буде Дім**

На гірськолижному курорті Буковель з грудня 2022 року почалося будівництво 10-поверхового апарт-комплексу преміум-класу **Glacier** на **810** апартаментів. Це – втричі більше, ніж у нинішнього найбільшого готеля курорту – п'ятизіркового **Radisson Blu Bukovel.**
Квадратний метр коштує від **$4500** до **$5400.**
«За оптимістичними прогнозами, термін окупності **Glacier** – 9-10 років»

Вікторія Байрак, керівниця компанії-партнера **Invest Bukovel**

Сьогодні українські захисники на фронті втілюють місію багатьох поколінь українців. У цьому – велич нашого часу. Велике визвольне змагання України за незалежність підтримують 54 держави світу – це найбільша коаліція з часів Другої світової війни.

Як великий оптиміст я впевнений, що увага до нашої країни відкриває безпрецедентні економічні можливості для розвитку в Україні бізнесу всіх рівнів.

Чи усвідомлюють іноземні інвестори, що Україна попри війну залишається країною з безмежним потенціалом та сприятливим інвестиційним середовищем? Вони починають це розуміти, адже ті, хто не боїться ризиків зараз, матимуть кращі результати, ніж ті, хто прийде пізніше.

Ті можливості, які сьогодні демонструє Україна – найкраща пропозиція з усіх, які ви можете почути у Європі. У нас безліч ринків, які потребують колосальної уваги світу.

Міжнародна спільнота готова йти нам назустріч у будь-якій частині фінансової механіки для успіху інвестицій. Куди б у світі ти не звернувся як представник України, зараз тобі ніхто не скаже "ні".

Сьогодення відкриває унікальні можливості як для міжнародної, так і для української інвестспільноти – і цим варто користуватися.

Віктор Ющенко, третій Президент України.



Частина присутніх в дайджесті проєктів були представлені під час організованого нами інвестиційного саміту «Mind Invest Summit 2024» 28-29 червня у Львові, який відвідали близько 1000 учасників.

Спікерами саміту були третій Президент України Віктор Ющенко, міський голова Львова, представники Офісу Президента, Уряду, міністерств, керівники міжнародних та українських топових компаній. Протягом двох днів учасники саміту активно обговорювати ситуацію в економіці України, вели діалог з представниками органів влади та будували плани на майбутнє.

Ми свідомо зібрали в дайджесті ті приклади, які якнайкраще розкривають інвестиційні можливості України.
Про негатив вам розкажуть інші джерела, яких не бракує.

Ми ж працюємо з проєктами та інвестиціями тому звикли говорити в першу чергу про можливості, а ризики сприймаємо лише як кількісну оцінку в формулі розрахунку дохідності інвестицій.

Дякую тим, хто вірить в Україну, бачить можливості для ведення бізнесу, інвестує та розвиває проєкти.

Ми з радістю виступимо партнерами для тих, хто хоче відкрити для себе інвестиційні можливості України.

Роман Матис, президент **International Investment Office**



Ми допомагаємо бізнесам рости,
а територіям розвиватися.

INTERNATIONAL
INVESTMENT
OFFICE

З питань співпраці:
hello@invest-office.com