УКРАЇНА ВІЙНА ІНВЕСТИЦІЇ

2026

Інформаційний дайджест щодо економічної ситуації в Україні та частини реалізованих і запущених інвестиційних проєктів у 2026 році, п'ятому році повномасштабного російського вторгнення. Дані станом на листопад 2026 року

Підготовано командою **International Investment Office**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

invest-office.com

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

307,9 млрд грн капітальних інвестицій за перше півріччя 2026 року, на 9,9% більше, ніж роком раніше

Держстат

121,5 млрд грн з них вклали в промисловість

Держстат, Слово і діло

160+ угод на суму понад €12 млрд підписано на конференції з відновлення URC 2026 у Гданську

Мінекономіки

45,18 млрд грн сукупні інвестиції в індустріальні парки на початок року, на 48,1% більше, ніж два роки тому

Mind

$407 млн венчурних інвестицій в українські стартапи лише за перший квартал, 29 угод

Mind

Слово до читача

Рік ще не закінчився, тому цей випуск фіксує стан на листопад 2026-го. Ми додамо до нього проєкти останніх тижнів, щойно з'являться підтверджені дані.

Капітальні інвестиції продовжують рости, хоч і повільніше, ніж у 2025-му. Змінилася структура: на зміну окремим сміливим рішенням приходять інструменти. Американсько-український фонд відбудови зробив першу інвестицію, у Гданську запустили Європейський флагманський фонд реконструкції, MIGA і DFC домовилися страхувати проєкти від воєнних ризиків. Для інвестора це означає дешевший капітал і зрозуміліші правила.

Для нашої львівської команди окремо важливо, що найбільша енергетична угода року стосується заходу країни. ДТЕК і GE Vernova будуватимуть парогазову станцію на майданчику Бурштинської ТЕС. На Львівщині запрацював новий завод «Ковальської», а Dragon Capital почав другу чергу індустріального парку M10.

Роман Матис, президент **International Investment Office**

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Енергетика

В енергетиці 2026 року підписують угоди з горизонтом до 2030-х.

Інвестори дійшли висновку, що розподілена й маневрова генерація потрібна країні за будь-якого сценарію. Тому поруч із вітром і сонцем з'явилися великі газові проєкти.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Газ для балансу системи

На URC 2026 **ДТЕК** і американська **GE Vernova** підписали меморандум про будівництво парогазової станції комбінованого циклу потужністю до **650 МВт** на майданчику Бурштинської ТЕС на Івано-Франківщині. Інвестиції **€900 млн**, виробництво до 5 ТВт·год на рік, комерційну експлуатацію заплановано до 2032 року. Уряд включив проєкт до 18 флагманських ініціатив плану «Економіка майбутнього».

Джерело: ДТЕК, Mind, Kyiv Independent

Вітер на Волині

У червні ЄБРР схвалив до **€50 млн**, а IFC **€42 млн** кредиту на ВЕС групи ОККО потужністю **189 МВт** на Волині. Станція вироблятиме близько 467 ГВт·год на рік і скоротить викиди CO_2 приблизно на 300 тис. т. Загальну вартість проєкту банки оцінюють у €262–290 млн.

Джерело: Інтерфакс-Україна, Forbes Ukraine

Сонце на дахах

ДТЕК, SCM та британська **Octopus Energy** створили спільне підприємство RISE: близько **€100 млн** на сонячні панелі й накопичувачі на дахах по всій Україні.

Джерело: GMK Center

Тилігульська ВЕС і нафтогаз

ДТЕК добудовує другу чергу Тилігульської ВЕС: 64 турбіни Vestas на 384 МВт вартістю €450 млн, завершення заплановане на кінець 2026 року. «Нафтогаз» домовився з американським EXIM Bank про **$300 млн** на обладнання зі США для відновлення нафтогазової інфраструктури.

Джерело: ДТЕК, GMK Center

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Фонди та фінансові інструменти

Головна новина року для інвестора менш помітна за відкриття заводів.

З'явилися фонди, страхування воєнних ризиків і гарантії, які знижують вартість капіталу для проєктів в Україні.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Перша інвестиція фонду США–Україна

У січні Мінекономіки та DFC відкрили портал для подання проєктів до **Американсько-українського інвестиційного фонду відбудови**. За три тижні надійшло 59 заявок, 22 пройшли перший етап відбору. 25 березня рада фонду затвердила першу інвестицію: українську компанію **Sine Engineering**, що працює у сфері зв'язку та навігації. Мета на рік: щонайменше три угоди.

Перед URC 2026 оголосили схему страхування ризиків для проєктів фонду на основі угоди між **MIGA** (Група Світового банку) і **DFC**.

Джерело: Forbes Ukraine, Інтерфакс-Україна

Гданськ: гроші для бізнесу

Європейський флагманський фонд реконструкції України оголосив перше закриття на **€220 млн** за підтримки Єврокомісії, Німеччини, Франції, Італії та Польщі. Цільовий розмір €500 млн.

ЄБРР надав ПриватБанку **€825 млн**, Ощадбанк отримав €510 млн, зокрема з прямим покриттям воєнних ризиків для малого й середнього бізнесу. Гарантії ЄС мають вивільнити близько €500 млн для 10 тис. МСП. Для оборонної промисловості та технологій подвійного призначення ЄС виділив €343 млн гарантій і грантів, які мають залучити понад €700 млн.

Джерело: GMK Center

Наступна зустріч

URC 2027 прийме Таллінн.

Джерело: Mezha

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Харчова промисловість

Харчовики не зупиняються на одному заводі.

Ті, хто запустився у 2025-му, у 2026-му вже будують наступні черги, а нові гравці беруться за глибоку переробку, якої в Україні раніше не було.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Avesterra Group

У березні група відкрила на Волині новий птахівничий майданчик з 20 пташників, інвестиції **€15 млн**. До 2028 року компанія планує збудувати ще шість таких майданчиків. Власник Дмитро Добкін оцінює загальні інвестиції в розвиток у близько **€300 млн**: нові потужності, інкубатори, батьківські стада та біометановий завод.

Джерело: Економічна правда, ZAXID.NET

Nestlé

Фабрика в Смолигові, відкрита у 2025 році, отримає нові лінії. Загальні інвестиції в неї Nestlé збільшує до **€70 млн** до кінця 2027 року.

Джерело: Інтерфакс-Україна

Carlsberg у Львові

У травні Carlsberg Ukraine запустила нову виробничу лінію на львівській пивоварні, найстарішому промисловому пивзаводі України. Інвестиції **610 млн грн**.

Джерело: Forbes Ukraine, InVenture

Соєвий концентрат

«Астарта» у 2026 році вкладає близько €40 млн у добудову заводу соєвого протеїнового концентрату. Загальні інвестиції в завод становлять близько $80 млн, завершити його холдинг планує цього року.

Джерело: Інтерфакс-Україна

Корми з переробки

У Звенигородській громаді на Черкащині EFI Group будує завод **«Фіднова Центр»** з виробництва високопротеїнових кормових домішок і тваринних жирів. Обладнання постачають партнери з Нідерландів і Данії, відкриття заплановане на серпень 2026 року. За договором з державою інвестор отримає компенсацію за збудовану інженерно-транспортну інфраструктуру в розмірі **172,1 млн грн**.

Джерело: Економічна правда, Інтерфакс-Україна

Картопля фрі

Potato Agro продовжує будувати завод картоплі фрі за $110 млн у парку «Біосенс». Першою чергою має стати лінія картопляних пластівців і борошна, вихід на повну потужність 60 тис. т заплановано на 2027 рік.

Джерело: InVenture

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Промисловість і будматеріали

Захід України збирає промислові інвестиції.

Львівщина, Волинь, Тернопільщина, Закарпаття мають логістику до ЄС, кадри і відносну безпеку. Інвестори це бачать і будують.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Ковальська на Львівщині

У квітні будівельна група **«Ковальська»** запустила на Львівщині завод газобетону і випустила першу комерційну партію. Початкові інвестиції понад **€50 млн**, з них €27 млн надала нідерландська Invest International через Dutch Good Growth Fund. Потужність до 600 тис. м³ на рік. Компанія втратила завод у Новій Каховці і почала нове будівництво у 2023 році.

Джерело: Економічна правда

Kingspan

Кампус Kingspan на Львівщині за €280 млн став першим іноземним проєктом, який отримав рекомендацію на державну підтримку за законом про значні інвестиції. Першу чергу заплановано на 2026 рік.

Джерело: Baker McKenzie / Legal Desire, Львівська ОВА

Флоат-скло

NovaSklo готує будівництво першого в Україні заводу флоат-скла на Київщині (близько €250 млн). У травні компанія оголосила тендер на екологічну та соціальну оцінку за стандартами IFC, обрала італійську Italcarrelli постачальником складської техніки. Перший лист скла обіцяють у 2027 році.

Джерело: Forbes Ukraine, Інтерфакс-Україна

Нові заводи у парках Львівщини

Виробник офісних меблів **AMF** завершує в «ІнПарк Борислав» завод з інвестиціями понад **$10 млн** на 24 тис. м² і близько 800 робочих місць. Євро-Інвест-Холдінг вклав **$12 млн** у комплекс на 20 тис. м² у парку «Захід Ресурс» у Городку. «Пожмашина» отримала 500 млн грн кредиту на завод у Львові вартістю $20 млн.

Джерело: Інтерфакс-Україна, Факти, ZAXID.NET

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Оборонні технології

У 2026 році в Україні з'явився перший оборонний єдиноріг.

Західні фонди вкладають в українські оборонні команди десятки мільйонів доларів одним раундом. Ще два роки тому такі суми здавалися неможливими.

Роман Матис, президент
International Investment Office

UForce

Інтегратор оборонних технологій **UForce** залучив **$50 млн** посівного раунду від Lakestar, Shield Capital, Ballistic Ventures та інших інвесторів. Оцінка компанії перевищила **$1 млрд**. UForce об'єднує дев'ять команд, що працюють з безпілотними системами, має понад тисячу працівників і виробництво на 15 локаціях у шести європейських країнах.

Джерело: Mind

Buntar Aerospace

Українська **Buntar Aerospace** залучила **$10,4 млн**. Раунд очолила американська Axon Enterprise, участь узяли норвезька Munkene AS і приватні інвестори.

Джерело: Mind

Ринок

Лише за перший квартал оборонні компанії закрили 11 угод щонайменше на $68,1 млн.

Swarmer, компанія з українським корінням, навесні вийшла на Nasdaq, а у вересні домовилася купити українського виробника наземних роботів **Ratel Robotics** за суму до **$224 млн** грошима й акціями. На Ratel припало близько 37% контрактів Агенції оборонних закупівель на наземні роботизовані комплекси з січня по квітень 2026 року.

Rheinmetall у січні отримав землю під завод боєприпасів в Україні. На URC 2026 обговорювали локалізацію виробництва гелікоптерів Bell і обладнання Westinghouse для атомної енергетики.

Джерело: Mind, ZAXID.NET, Інтерфакс-Україна

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

IT і телеком

Перший квартал 2026 року став рекордним для українського венчуру.

Інвестори повернулися до великих ставок, і розмір раундів вийшов на світовий рівень.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Рекордний квартал

За січень–березень українські стартапи залучили щонайменше **$407 млн** у 29 угодах. Роком раніше за той самий період було $9 млн. Компанії зі штучним інтелектом закрили щонайменше 11 угод приблизно на $160 млн.

Preply залучив **$150 млн** раунду D і став єдинорогом з оцінкою $1,2 млрд. **Holywater** отримав $22 млн від Horizon Capital, Endeavor Catalyst і Wheelhouse. Львівсько-лондонська **Haiqu**, що розробляє ПЗ для квантових обчислень, залучила $11 млн.

Джерело: Mind

Київстар

З 2023 року по квітень 2026-го «Київстар» і VEON інвестували в Україну **$1,3 млрд**, на 30% більше за взяте зобов'язання в $1 млрд. 6 травня оператор став авторизованим дистриб'ютором Starlink і почав офіційно продавати комплекти бізнесу та державним установам.

Джерело: Forbes Ukraine

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Ритейл і промислова нерухомість

Великі міжнародні мережі повертаються до українського ринку.

Першим новим брендом року стала польська Pepco. Слідом за ритейлом росте ринок складів і виробничих площ, у тому числі у Львові.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Pepco

Наприкінці жовтня польська мережа **Pepco** відкрила перший магазин в Україні, у київському ТРЦ Respublika Park. Україна стала 20-м ринком компанії, яка має понад 4 тис. магазинів у 18 країнах Європи. До кінця року Pepco планує відкриття ще у двох містах.

Джерело: Forbes Ukraine, Dengi.ua

McDonald's

Мережа планує відкрити в Україні 11 ресторанів у 2026 році. Перший відкрили в Ірпені, він став 123-м працюючим закладом мережі.

Джерело: Інтерфакс-Україна

Індустріальні парки

На початок року в парках було 37 збудованих або споруджуваних заводів. Депутат Дмитро Кисилевський очікує, що до кінця 2026-го їх стане понад 50. У держбюджеті на розвиток інфраструктури парків закладено **1 млрд грн**, і кожна гривня державних грошей залучає 5–6 гривень приватних.

Джерело: Mind, Інтерфакс-Україна

M10 Lviv Industrial Park

30 березня Dragon Capital почав будувати другу чергу парку у Львові: **22 тис. м²** складських і виробничих приміщень класу A. Загалом M10 матиме 140 тис. м². Перша будівля вже сертифікована за стандартом EDGE.

Джерело: Dragon Capital

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Злиття і поглинання

Іноземні покупці повернулися на український ринок.

За дев'ять місяців 2026 року вони оголосили 13 угод з купівлі українських активів на $1,28 млрд. Роком раніше таких угод було вісім на $41 млн.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Найбільша угода року

Тайванська **TCC Group Holdings**, один з найбільших у світі виробників цементу, у вересні домовилася купити через нідерландську дочірню компанію 100% групи **«Івано-Франківськцемент»** і ще трьох пов'язаних підприємств. Вартість угоди сягне до **€750 млн** (близько $857 млн), остаточну суму визначать після закриття. Угода чекає регуляторних дозволів.

Джерело: Mind, Focus Taiwan, Інтерфакс-Україна

Ринок

За січень–вересень у KPMG нарахували 51 угоду M&A на **$2,14 млрд**, майже вдвічі більше, ніж за той самий період 2025 року. Окрім IFCEM, серед найбільших: купівля Ratel Robotics компанією Swarmer (до $224 млн), придбання **МХП** частки грецької Th. Nitsiakos (близько $290 млн), купівля польською **PZU** страхової MetLife Україна (близько $100 млн) і групи «Агро-Регіон» компанією Enselco Group (понад $100 млн).

Джерело: KPMG M&A Radar 9m 2026, Forbes Ukraine

Нові фонди

Dragon Capital і **Horizon Capital** залучають нові інвестиційні фонди із сукупним цільовим обсягом близько **$750 млн**.

Джерело: Forbes Ukraine

INTERNATIONAL INVESTMENT OFFICE

Замість висновку

П'ятий рік великої війни показав, що інвестиції в Україну перестали бути винятком. Для них з'являється інфраструктура: фонди, страхування, державна підтримка значних інвестицій, індустріальні парки з готовими мережами.

Ми свідомо зібрали в дайджесті приклади можливостей. Про негатив вам розкажуть інші джерела, яких не бракує. Ризики ми враховуємо як одну з величин у розрахунку дохідності.

International Investment Office допомагає громадам, регіонам і країнам будувати стратегії розвитку, під які приходить капітал. Ми шукаємо інвесторів для проєктів і проєкти для інвесторів.

Дякую всім, хто вірить в Україну і вкладає в неї гроші. Будемо раді стати партнерами для тих, хто хоче відкрити для себе інвестиційні можливості нашої країни.

Роман Матис, президент
International Investment Office

Джерела

Дані зібрано з відкритих джерел станом на листопад 2026 року. Суми наведено так, як їх оприлюднили компанії, державні органи та медіа. Частина проєктів перебуває на етапі будівництва або меморандуму, їхній статус може змінитися.

1. Mind: капітальні інвестиції за I півріччя 2026 mind.ua/news/20309204-ukrayinskij-biznes-naroshchue-investiciyi-za-piv-roku-v-ekonomiku-vklali-majzhe-308-mlrd-grn
2. Слово і діло: куди інвестують під час війни slovoidilo.ua/2026/09/07/infografika/ekonomika/promyslovist-ahrosektor-ta-neruxomist-kudy-ukrayini-investuyut-vijny
3. GMK Center: підсумки URC 2026 gmk.center/ua/posts/urc-2026-shho-otrimali-ukraina-ta-metalurgiya/
4. Mind: інвестиції в індустріальні парки mind.ua/news/20306677-investiciyi-v-industrialni-parki-ukrayini-perevishchili-45-mlrd-grn-zrostannya-na-48-za-dva-roki
5. Mind: рейтинг венчурних угод I кв. 2026 mind.ua/publications/20303092-rejting-venchurnih-ugod-yak-i-kvartal-2026-roku-stav-prorivnim-dlya-ukrayinskih-startapiv
6. Mind: парогазова станція ДТЕК на Бурштині mind.ua/publications/20308106-gonitva-za-potuzhnostyami-navishcho-dtek-budue-novu-promislovu-parogazovu-elektrostanciyu-na-burshtini
7. ДТЕК: меморандум з GE Vernova dtek.com/media-center/news/dtek-and-ge-vernova-sign-mou-to-advance-major-gas-power-project-in-ukraine/
8. Forbes Ukraine: ЄБРР і ВЕС ОККО 189 МВт forbes.ua/news/ebrr-skhvaliv-50-mln-kreditu-na-budivnitstvo-vitroparku-okko-na-189-mvt-23062026-39852
9. Інтерфакс-Україна: параметри ВЕС ОККО interfax.com.ua/news/economic/1162123.html
10. Forbes Ukraine: Тилігульська ВЕС forbes.ua/news/dtek-do-kintsya-2026-go-planue-dobuduvati-tiligulsku-ves-proekt-na-450-mln-progarantue-eksportno-investitsiyniy-fond-danii-22012025-26501
11. Forbes Ukraine: перший відбір проєктів фонду відбудови forbes.ua/news/amerikano-ukrainskiy-fond-vidbudovi-obrav-pershi-proekti-dlya-finansuvannya-30012026-35945
12. Інтерфакс-Україна: перша інвестиція URIF, MIGA–DFC interfax.com.ua/news/economic/1179477.html
13. Mezha: URC 2027 у Таллінні mezha.net/eng/?p=2795381
14. Економічна правда: нові пташники Avesterra epravda.com.ua/biznes/avesterra-group-investuvala-15-mln-yevro-u-novi-ptashniki-na-volini-818702/
15. Інтерфакс-Україна: Nestlé збільшить інвестиції до €70 млн interfax.com.ua/news/investments/1187593.html
16. Економічна правда: завод «Фіднова Центр» epravda.com.ua/biznes/pererobniy-zavod-na-cherkashchini-zapustyat-u-serpni-2026-roku-815001/
17. InVenture: завод Potato Agro inventure.com.ua/en/news/ukraine/potato-agro-of-former-mp-serhii-tereshchuk-to-build-dollar110m-french-fries-plant-in-ukraine
18. Економічна правда: новий завод «Ковальської» epravda.com.ua/biznes/kovalska-zapustila-na-lvivshchini-noviy-zavod-821049/
19. Ground News / Legal Desire: Kingspan і закон про значні інвестиції ground.news/article/baker-mckenzie-advises-kingspan-as-first-foreign-investor-to-secure-recommendation-for-state-support-under-ukraines-significant-investment-law
20. Forbes Ukraine: тендер NovaSklo на ESIA forbes.ua/news/novasklo-igorya-liski-ogolosiv-tender-na-ekologichnu-ta-sotsialnu-otsinku-dlya-pershogo-v-ukraini-zavodu-listovogo-skla-25052026-39084
21. Інтерфакс-Україна: NovaSklo та Italcarrelli interfax.com.ua/news/economic/1177492.html
22. Інтерфакс-Україна: завод AMF у Бориславі interfax.com.ua/news/economic/1149525.html
23. Факти: індустріальний парк «Захід Ресурс» fakty.com.ua/ua/ukraine/20260310-na-lvivshhyni-keruyucha-kompaniya-investuvala-12-mln-u-svij-industrialnyj-park-kysylevskyj/
24. ZAXID.NET: кредит «Пожмашині» zaxid.net/zavod_pozhmashina_u_lvovi_bank_vidav_kredit_na_500_mln_grn_detali_n1639655
25. ZAXID.NET: Rheinmetall отримав землю zaxid.net/rheinmetall_otrimav_zemlyu_pid_zavod_boyepripasiv_v_ukrayini_n1627989
26. Forbes Ukraine: інвестиції Київстару $1,3 млрд forbes.ua/news/kiivstar-i-veon-perevikonali-investitsiyniy-plan-v-ukraini-na-30-kudi-pishlo-13-mlrd-29042026-38398
27. Forbes Ukraine: Київстар продає Starlink бізнесу forbes.ua/news/kiivstar-zapuskae-ofitsiyniy-prodazh-starlink-dlya-biznesu-06052026-38619
28. Forbes Ukraine: перший магазин Pepco forbes.ua/news/pepco-vidkrivaje-persii-magazin-v-ukrayini-u-kiyivskomu-trc-respublika-park-28102026-43307
29. Dengi.ua: Pepco в Україні dengi.ua/ua/business/9760764-polskij-pepco-ofitsijno-vikhodit-v-ukrayinu-koli-vidkriyut-pershij-magazin
30. Інтерфакс-Україна: McDonald's у 2026 році interfax.com.ua/news/economic/1150745.html
31. Інтерфакс-Україна: заводи в індустріальних парках interfax.com.ua/news/economic/1178475.html
32. Forbes Ukraine: M&A за 9 місяців 2026, IFCEM forbes.ua/news/vartist-ugod-mampa-v-ukrayini-maize-podvoyilasia-za-deviat-misiaciv-naibilsa-kupivlia-ivano-frankivskcementu-za-eur750-mln-20102026-43119
33. Mind: ТСС купує «Івано-Франківськцемент» mind.ua/news/20310146-tajvanskij-promislovij-gigant-kupue-ivano-frankivskcement
34. DOU: Swarmer купує Ratel Robotics dou.ua/lenta/news/swarmer-acquires-ratel-robotics/
35. InVenture: нова лінія Carlsberg у Львові inventure.com.ua/en/news/ukraine/carlsberg-invests-uah-610-million-in-new-production-line-in-lviv
36. Інтерфакс-Україна: завод «Астарти» interfax.com.ua/news/economic/1107846.html
37. Dragon Capital: друга черга M10 dragon-capital.com/media/press-releases/dragon-capital-launches-construction-of-phase-ii-of-m10-lviv-industrial-park/

Ми допомагаємо бізнесам рости,
а територіям розвиватися.

INTERNATIONAL
INVESTMENT
OFFICE

З питань співпраці:

hello@invest-office.com

invest-office.com